

*Leben helfen -
Gottes Liebe schenken*



Service-Wohnen „Am Jakobsberg“

Ablauf der Veranstaltung:



1. Allgemeines zum Service Wohnen
2. Wohnraumbeschreibung
3. Infos zur Wohnung und Grundversorgung
4. Miethöhen
5. Infos über Zusatzleistungen & Pflege
6. Wie geht es weiter?
7. Fragen & Austausch

Allgemeines zum SW:



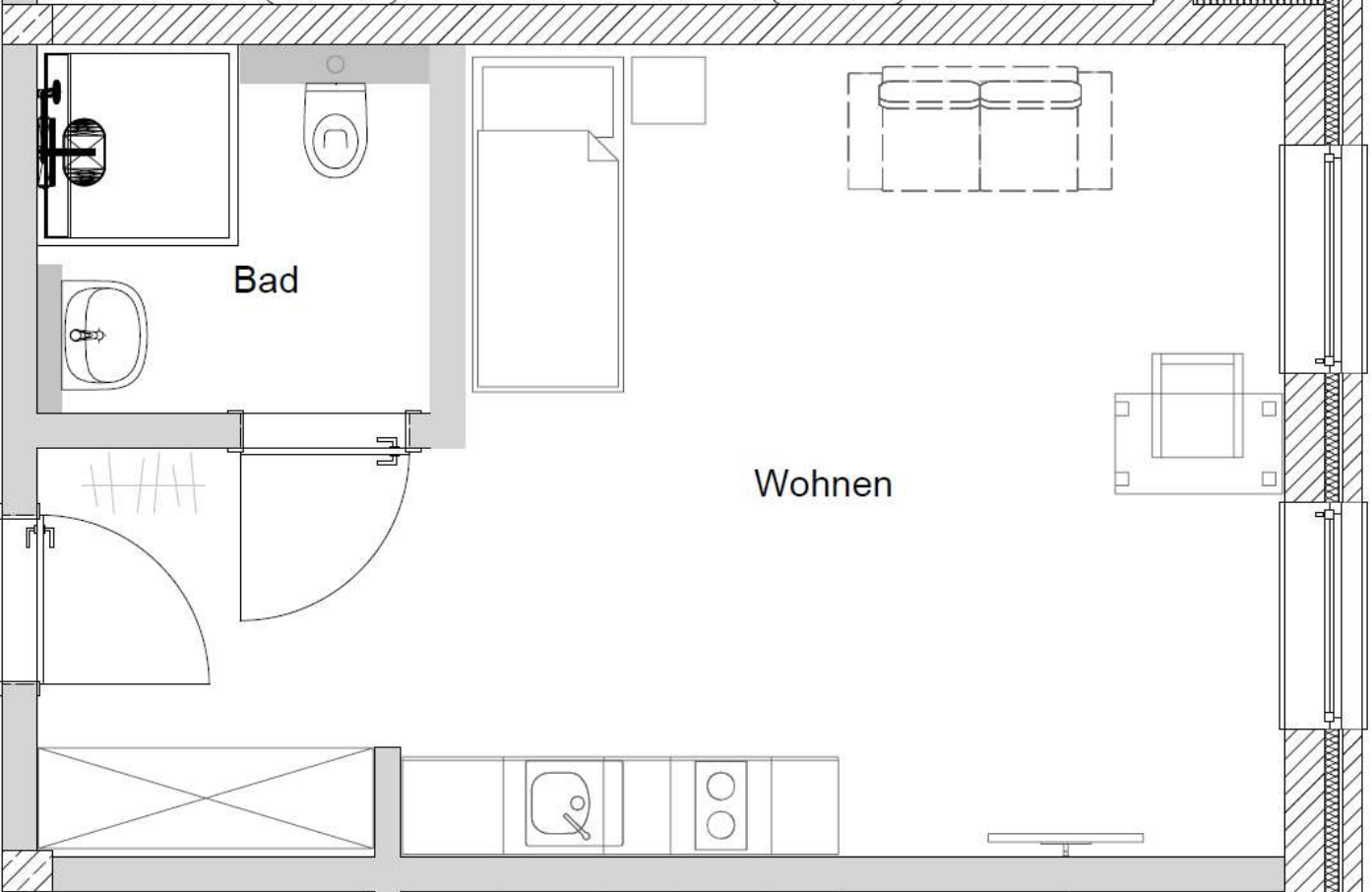
- Es ist kein Alten- oder Pflegeheim!
- Es sind vollständige Wohnungen (Küche, Bad, Wohn-Schlafräum)
- **Es gibt zusätzlich Gemeinschaftsräume (Küche, Wohnzimmer)**
- **Jede Wohnung ist mit einer „Rufanlage“ fest ausgestattet**
- **Es gibt einen Pflegedienst „im Haus“ (24 / 7)**
- **Wahlfreiheit: man kann sich selbst versorgen oder einzelne Leistungen (Serviceleistungen) in Anspruch nehmen**

Wohnraumbeschreibung

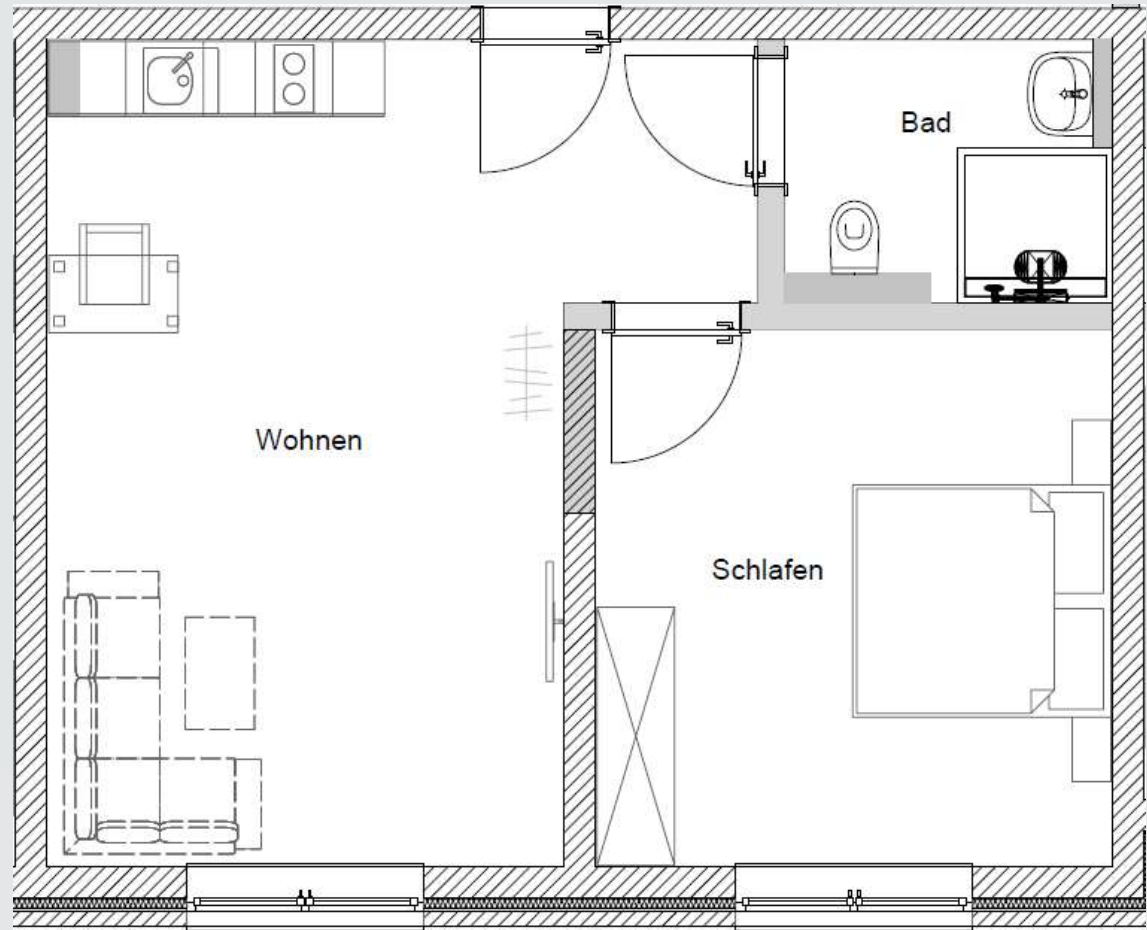


- Pflegestützpunkt des CSW-OWL
- **41 Wohnungen über insgesamt 4 Etagen**
 - 30 Ein-Personen-Apartments (ca. 30 – 47 m²)
 - 11 Zwei-Personen-Apartments (ca. 44 – 56 m²)
 - 2 Fahrstühle im Haus
- Großzügiger Gemeinschaftsraum mit angeschlossener Küche im 1. OG (ca. 110 m²)
- Zweiter Gemeinschaftsraum mit einer Teeküche im 2. OG (110 m²)
- Wasch- und Trockenraumraum im UG
- Eine Tagespflege des CSW-OWL in Planung (2-ter Bauabschnitt)

Beispiel eines 1-Personen-App.



Beispiel eines 2-Personen-App.



Eine Küche in jeder Wohnung



Musterbad:



Grundversorgung:



- **Hauswirtschaftliche und technische Dienste**
 - Gebäudereinigung aller allgemeinen Verkehrsflächen & Gemeinschaftsräume
 - Pflege der Grünanlagen
 - Winterdienst
- **Hausnotruf**
 - Erreichbarkeit einer Einsatzkraft (im Haus) zu jeder Tages- und Nachtzeit
 - Wartung der Lichttrufanlage
- **Soziale und gemeindliche Angebote**
 - Gottesdienste und Ehrenamtsangebote durch die Gemeinden
 - Teilnahme an den gemeinschaftlich organisierten Festen

Wie hoch ist die Miete?



Wohnungsgröße	Preis pro m ²	Kaltmiete	Betriebskosten	Nebenkosten	Warmmiete	Miete der Küche	Servicepauschale	Gesamtkosten
43 m ²	9,00 €	387,00 €	130,00 €	120,00 €	637,00 €	50,00 €	70,00 €	757,00 €
64 m ²	9,00 €	576,00 €	150,00 €	140,00 €	866,00 €	50,00 €	70,00 €	986,00 €
81 m ²	9,00 €	729,00 €	170,00 €	160,00 €	1.059,00 €	50,00 €	70,00 €	1.179,00 €

Mögliche Zusatzleistungen:



- **Speiseversorgung**
 - Frühstück – Mittag – Abendbrot in den Gemeinschaftsräumen mit angeschlossener Küche
 - Mitspracherecht bei der Menüerstellung
- **Wäscheservice**
 - Kann individuell von der Hauswirtschaft durchgeführt werden
 - Es wird nach den Hygienestandards DIN 13795 gewaschen
- **Pflegerische & medizinische Versorgung**
 - Häusliche Krankenpflege sowohl im SGB XI als auch SGB V
 - Betreuung in einer Gruppe oder auch in einer 1:1 Betreuung
 - Arztfahrten sowie Begleitung und Unterstützung im Verordnungswesen

Wie melde ich mich an?

www.csw-minden.de



Interessensbekundung für das Service Wohnen Am Jakobsberg

Angaben zum Interessenten / zur Interessentin (Bitte in Blockbuchstaben schreiben oder direkt im PDF-Dokument ausfüllen!)

Name:		Straße und Hausnr.:	
Vorname:		PLZ und Ort:	
Geschlecht:	<input type="radio"/> männlich <input type="radio"/> weiblich	Staatsangehörigkeit:	
Geburtsdatum:		Familienstand:	
Geburtsort:		Beruf/Rentner: <small>(Kopie des Rentenbescheids belegen)</small>	
Geburtsland*:		Telefonnummer:	

Gemeindemitgliedschaft

Gemeindemitglied in:	
Anschrift der Gemeinde:	

Pflege

Pflegegrad: <small>(Kopie des Bescheids belegen)</small>	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	Rollstuhl oder Rollator wird benötigt:	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Welcher Pflegegrad:	<input type="radio"/> Grad 1 <input type="radio"/> Grad 2 <input type="radio"/> Grad 3 <input type="radio"/> Grad 4 <input type="radio"/> Grad 5		
In diesen Bereichen wird Unterstützung benötigt:	<input type="radio"/> Grundpflege <input type="radio"/> Hauswirtschaft	<input type="radio"/> Behandlungspflege <input type="radio"/> Intensivversorgung	<input type="radio"/> Mahlzeiten zubereiten

Vorsorgevollmacht

Vorsorgevollmacht liegt vor: <small>(Kopie der Vollmacht belegen)</small>	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	Name der bevollmächtigten Person:	
Telefonnummer der bevollmächtigten Person:		Vorname der bevollmächtigten Person:	

Datenschutz

Hiermit willige ich ein, dass die von mir gemachten Angaben im Rahmen des Bewerbungsverfahrens vom Christlichen Sozialwerk gespeichert werden dürfen. Diese Einwilligung kann jederzeit von mir widerrufen werden.

Senden Sie die ausgefüllte Interessensbekundung inkl. Anlagen an:
Christliches Sozialwerk OWL e.V., Casinogarten 3, 32756 Detmold oder per Mail an info@csw-minden.de.

<input type="text"/>			Formular zurücksetzen
Ort, Datum	Unterschrift des Interessenten / der Interessentin	ggf. Unterschrift der bevollmächtigten Person	Per E-Mail versenden



Wie ist der weitere Ablauf?



- Bis Ende Dezember 2023 werden die Interessensbekundungen entgegengenommen
- Von Januar bis einschließlich März 2024 werden die Interessenten vom CSW besucht
- Anfang April 2024 werden die Wohnungen vergeben (Gremium) und die zukünftigen Mieter informiert
- Ende April 2024 findet eine Informationsveranstaltung mit allen zukünftigen Mietern statt
- 01. September 2024 ist der geplante Termin für den Einzug in das Service-Wohnen „Am Jakobsberg“

Unser Anliegen:



Stellenangebote

Service Wohnen Am Jakobsberg

Hauswirtschaftskraft

Zum 01. Juli 2024

Ausarbeitung der individuellen Bedürfnisse in Bezug auf die Hauswirtschaft des Klienten durch Gespräche mit ihm und seinen Angehörigen ...

[MEHR ERFAHREN](#)

Betreuungskraft/ Pflegehilfskraft

Zum 01. Juli 2024

Planung, Durchführung und Dokumentation von Einzel- und Gruppenangeboten ...

[MEHR ERFAHREN](#)

Gesundheits- und Krankenpfleger/in sowie Altenpfleger/in

Zum 01. Juli 2024

Sachkundige Grund- und Behandlungspflege in verschiedenen Fachbereichen ...

[MEHR ERFAHREN](#)

*Leben helfen -
Gottes Liebe schenken*



Zeit für Fragen